

EXPOSÉ

"Lakeside Homes"

2-Zimmer-Wohnung

1. Obergeschoss

Lochau

Am Ruggbach 14



Annika Plum Immobilien

In den Fichten 26

32584 Löhne

www.annikaplum.com



LAKESIDE HOMES

Wohnen, wo Geschichte auf Natur trifft

Die historische Gemeinde Lochau erhält bald eine stilvolle Wohnanlage in attraktiver Umgebung – umgeben von dem malerischem Bodensee und majestätischen Bergen, und dennoch in unmittelbarer Nähe zur Stadt!



FREUEN SIE SICH AUF

ein Wohnerlebnis der besonderen Art

- **Einzigartige Lage am Bodensee**
 - Wohnen, wo andere Urlaub machen.
- **Beste Infrastruktur**
 - Alles für Beruf, Familie, Freunde und Freizeit.
- **Exklusive Kleinwohnanlage**
 - An erstklassigen Standort gelegen.
- **Luxuriöse Ausstattung**
 - Hochwertige Materialien, stilvoll verarbeitet.
- **Durchdachte Grundrisse**
 - Individuell abgestimmt auf Ihre Bedürfnisse.
- **Qualitätsversprechen**
 - Verlässlichkeit, die spürbar ist.
- **Idealer Standort**
 - Natur, Geschichte und Zukunft vereint.
- **Erfahrung & Expertise**
 - Referenzprojekte, die überzeugen.



TOP STANDORT & KOMFORT

Wohnen in einer Kleinwohnanlage

Unsere exklusive Kleinwohnanlage liegt an einem erstklassigen Standort und bietet Komfort, Gemeinschaft und Privatsphäre in perfekter Harmonie.

Das Gebäude im Überblick:

- 1 Gebäude mit 4 Stockwerken
- 9 hochwertige Wohnungen und 1 Gewerbeeinheit
- 12 Tiefgaragenplätze





EXKLUSIVITÄT GARANTIERT

Ihr neues Zuhause in bester Lage

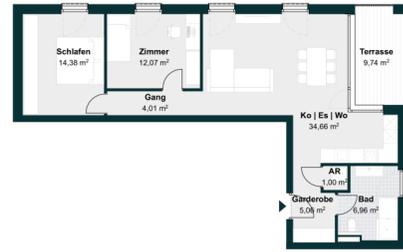
Unsere exklusive Kleinwohnanlage mit nur 10 Einheiten bietet höchsten Komfort. Die Loggias sind uneinsichtig gestaltet, sodass Sie Ihr Zuhause in vollen Zügen genießen können.

Vorteile einer kleinen Anlage:

- Wenige Einheiten gewährleisten mehr Ruhe und eine effiziente Organisation. Die integrierte Gewerbeeinheit sorgt für ein harmonisches Miteinander.
- Erleben Sie Exklusivität, Komfort und Gemeinschaft in idealer Balance.



TOP W02
4-Zimmerwohnung EG



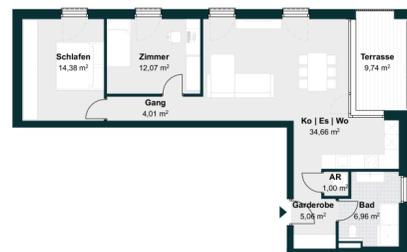
TOP W03
3-Zimmerwohnung 1.OG



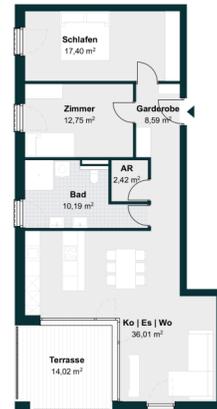
TOP W04
2-Zimmerwohnung 1.OG



TOP W05
3-Zimmerwohnung 1.OG



TOP W06
3-Zimmerwohnung 2.OG



TOP W08
3-Zimmerwohnung 2.OG



TOP W09+10
Penthouse Wohnung 3.OG

ATTRAKTIVE 2-ZIMMER-WOHNUNG

Diese 2-Zimmer-Wohnung mit 44,71 m² Wohnfläche überzeugt durch ein durchdachtes Raumkonzept und eine hochwertige Ausstattung – perfekt für Singles, Paare oder Kapitalanleger. Die detaillierte Raumaufteilung finden Sie auf der nächsten Seite.

Highlights:

- Kaufpreis: **367.000,00 €**
- Mietgarantie: **2 Jahre, 22,00 €/m²** – eine hervorragende Wahl für Investoren.

Fertigstellung im Jahr 2026



Beispielbild dient lediglich der Ansicht

2-ZIMMERWOHNUNG

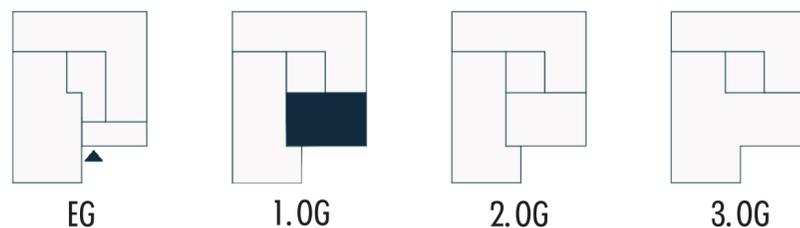
1. Obergeschoss

Garderobe	4,81 qm
Bad	5,11 qm
Schlafen	11,61 qm
Kochen Essen Wohnen	23,18 qm

Wohnfläche insgesamt: 44,71 qm

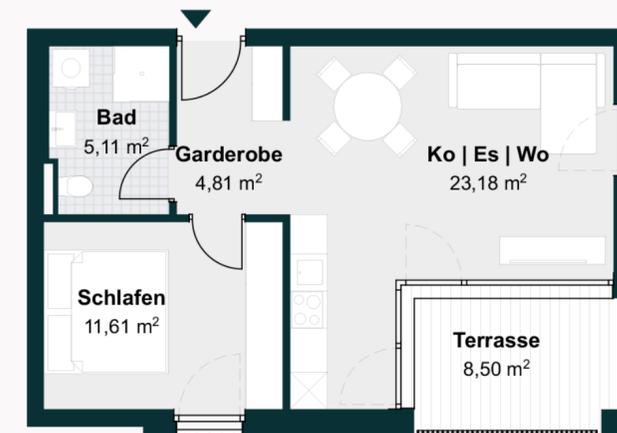
Terrasse	8,50 qm
Keller	3,53 qm

Kaufpreis: 367.000,00 €
inkl. Mietgarantie 2 Jahre 22,00 €/qm



Alle Maße sind ca. Maße und können zur Realität abweichen. Die Grundrisse stellen Möglichkeitsvorschläge dar. Möblierung nicht im Preis enthalten.

TOP W04 2-ZIMMERWOHNUNG 1.OG



GRUNDRISSVARIANTEN

„Lakeside Homes“

Die Basisvarianten der Grundrisse für „Lakeside Homes“ wurden mit großer Sorgfalt gestaltet, um eine optimale Raumaufteilung und ein exzellentes Wohngefühl zu schaffen.

Dank flexibler Gestaltungsmöglichkeiten können die Innenwände nach Ihren Wünschen verschoben werden. So entstehen individuelle Grundrisslösungen, die perfekt zu Ihren Bedürfnissen passen.

Wir freuen uns darauf, Sie auf dem Weg zu Ihrem ganz persönlichen „**Lakeside Homes**“ zu begleiten!



OUR HOME

Qualität trifft Nachhaltigkeit

„Lakeside Homes“ entsteht in Zusammenarbeit mit regionalen Partnern und erfüllt höchste Qualitätsstandards in Planung, Bau und Ausstattung. Wir verwenden zertifizierte Baustoffe und setzen auf moderne Energiekonzepte für ein nachhaltiges Zuhause.

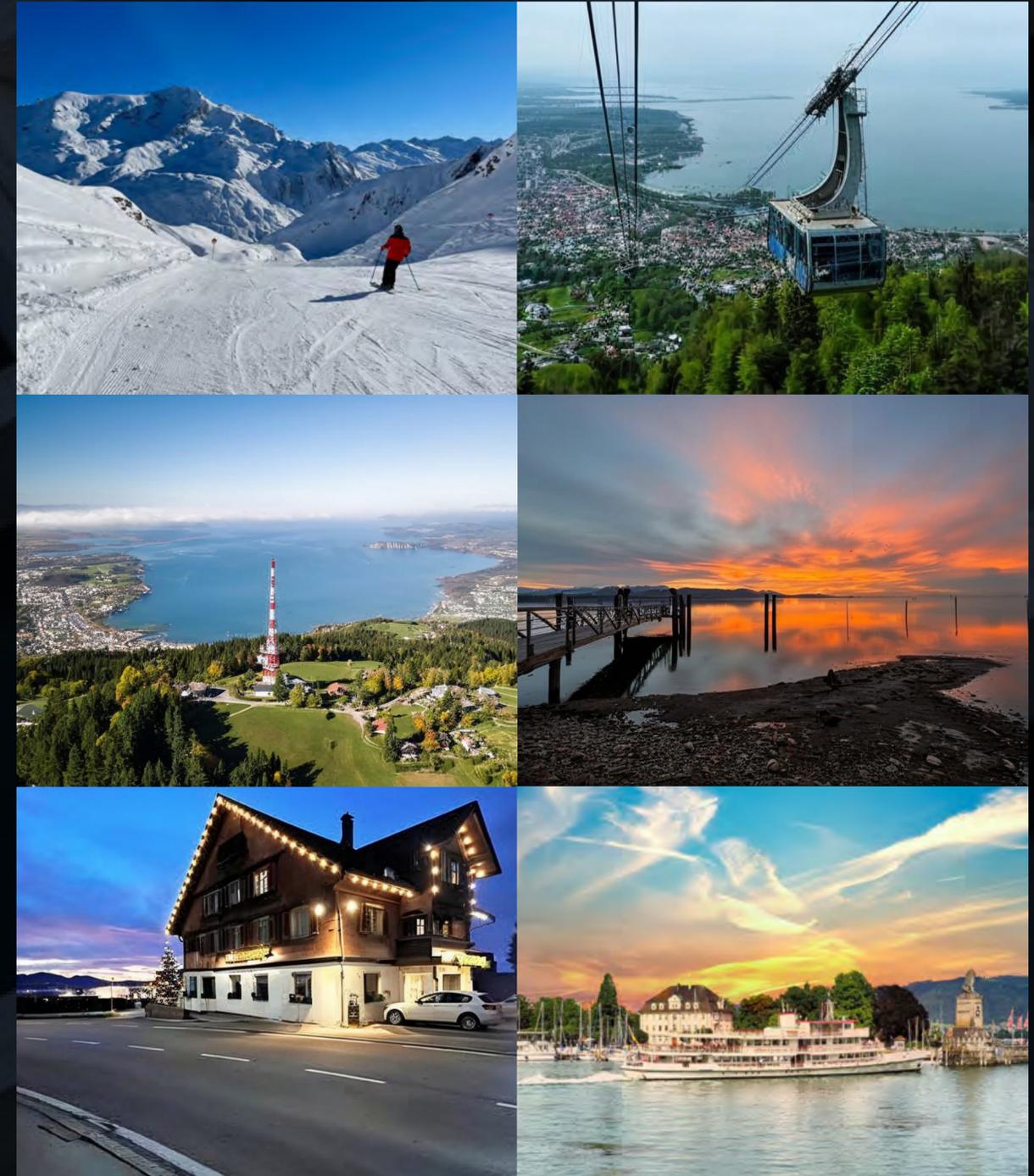


HIGHLIGHTS IN REICHWEITE

Infrastruktur, die begeistert

„Lakeside Homes“ bietet erstklassige Infrastruktur für Beruf, Familie und Freizeit. Ihre Möglichkeiten sind grenzenlos:

1. Anlegen im Yachthafen von Lochau oder Stand-Up-Paddling auf dem Bodensee.
2. Entspannen im Strandbad Lochau und Schwimmen im erfrischenden Wasser.
3. Romantische Spaziergänge am See und das Abendrot genießen.
4. Wandern oder mit der Seilbahn auf den Hausberg Pfänder fahren.
5. Erleben Sie das lebendige Stadtleben von Bregenz.
6. Kulturgenuß bei den Bregenzer Festspielen oder im Opernhaus.
7. Wintersport in nur 25 Minuten in den Skigebieten Vorarlbergs.
8. Entdecken Sie die idyllische Lindauer Insel.
9. Genuss in erstklassigen Restaurants – traditionell bis stilvoll.



IM DREILÄNDERECK

Ihr Zuhause in einer internationalen Toplage

„Lakeside Homes“ entsteht an einem exklusiven Standort im Dreiländereck – umgeben von Österreich, Deutschland, der Schweiz und Liechtenstein.

Dank der zentralen Lage sprechen wir Käufer aus verschiedenen Ländern an, die den Charme der Region schätzen.

Perfekte Anbindungen ermöglichen schnellen Zugang zu europäischen Metropolen und Flughäfen.

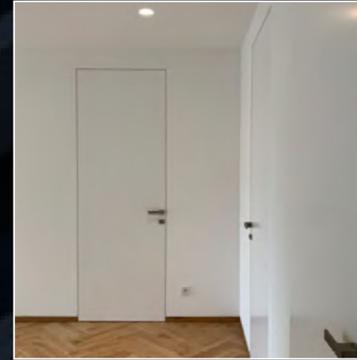
Genießen Sie die Balance zwischen internationaler Vernetzung und regionaler Lebensqualität. Willkommen an einem der attraktivsten Standorte Europas!





FENSTER

Raumhohe, 3-fach-verglaste Kunststoff-Alufenster bieten besten Schall- und Wärmeschutz – Komfort das ganze Jahr.



TÜREN

Sämtliche Innentüren werden im Zuge unseres hohen Standards als raumhohe Stockrahmentüren.



BODENBELÄGE

Echtholzparkett in verschiedensten, erlesenen Varianten stehen Ihnen ohne Aufpreis zur Verfügung.



KÜCHENPLANUNG

Durch unseren lokalen Partner, können Sie als Käufer kostenlos die ersten Entwürfe für Ihre neue Küche einsehen.



VERFLIESUNG

Hochwertige Sanitär-Elemente und Fliesen in vielfältigen Designs für Ihr stilvolles Zuhause.



SONNENSCHUTZ

Auch hier ist der Anspruch an uns selber hochwertige, elektrisch betriebene Jalousien zu installieren.



SCHLIESSANLAGE

Für uns ist es eine Selbstverständlichkeit, dass die gesamte Wohnanlage über ein zentrales Schließsystem verfügt.



NACHHALTIGKEIT

Effiziente Luftwärmepumpe und Photovoltaik senken Ihre Betriebskosten.



Annika Plum Immobilien

In den Fichten 26

32584 Löhne

www.annikaplum.com