

3 PARTEIENHAUS IN BEGEHRTER LAGE

Am Adlerhorst 7

32547 Bad Oeynhausen



Highlights:

- Drei separate, lichtdurchflutete Wohneinheiten
- Hochwertige Einbauküchen in jeder Wohnung
- Offener Kamin für gemütliche Atmosphäre
- Modern sanierte Bäder
- Wunderschön angelegter Garten als Rückzugsort
- Ruhige, attraktive Wohnlage mit hervorragender Infrastruktur
- **Kaufpreis: 455.000,00 €**
- **Mieteinnahmen: Bis zu 2.500,00 € Kaltmiete möglich**

Objektdetails:

- Wohnfläche: 270 m²
- Grundstücksfläche: 880 m²
- Zimmer: 7
- Schlafzimmer: 4
- Badezimmer: 4
- Haustyp: Mehrfamilienhaus
- Etagen: 1
- Baujahr: 1977
- Verfügbar ab: März 2025

Marktanalyse & Zukunftsperspektive:

Der Immobilienmarkt in Bad Oeynhausen zeigt eine stetig steigende Nachfrage nach hochwertigem Wohnraum, insbesondere in bevorzugten Wohnlagen. Die Kombination aus urbaner Infrastruktur und naturnaher Umgebung macht diese Region für Investoren und Eigennutzer gleichermaßen attraktiv.

Mit prognostizierten Wertsteigerungen und anhaltender Beliebtheit als Wohn- und Erholungsstandort bietet dieses Objekt eine langfristig sichere Kapitalanlage. Die solide Bauweise und die hochwertigen Sanierungen tragen zur nachhaltigen Werterhaltung und Steigerung bei. Zusätzlich steigern moderne Wohnkonzepte und flexible Nutzungsmöglichkeiten das Zukunftspotenzial dieser Immobilie erheblich.

Investitionsmöglichkeiten: Ideal für Kapitalanleger oder Eigennutzer:

- Perfekt als Mehrgenerationenhaus
- Attraktive Vermietungsmöglichkeiten



