

EXKLUSIVE VILLA AUF MALLORCA

Polígono 5
Parcela 144
07230 Montuiri



Objektdaten:

- Baujahr: 2008
- Renoviert: 2022 & 2023
- Grundstücksgröße: 20.899,52 m²
- **Kaufpreis: 6.500.000 €**

Bau- und Grundstücksinformationen:

Gesamtbauräum:	1.216,81 m ²
Erdgeschoss:	452,81 m ²
Obergeschoss:	72,78 m ²
Keller:	630,23 m ²
Gartenhaus	11,91 m ²
Swimmingpool:	19,21 m ²
Überdachte Terrassen:	52,77 m ²

Zimmeraufteilung:

- Master-Schlafzimmer
- VIP-Schlafzimmer
- Schlafzimmer mit Ensuite-Bad
- 2 Schlafzimmer mit gemeinsamem Bad
- Separate Gästewohnung mit Bad, kleinem Salon und Küche
- Büro
- Weinkeller
- Natürlicher Abwasserabzug mit klimatisiertem Luftsystem (362 m²)

Ausstattung:

- Klimaanlage in allen Räumen
- Wärmepumpe
- Fußbodenheizung in allen Räumen
- Solarstromanlage mit 21 Einheiten zur Unterstützung der Energieversorgung
- Dreiphasen-Endesa-Stromversorgung
- Eigene Wasserversorgung
- Starlink-Internet/WIFI in allen Räumen mit 170-350 MB
- Soundsystem in allen Räumen
- Binisalem Steinboden sowohl im Innen- als auch im Außenbereich

Genehmigungen & Lizenzen:

- Baugenehmigung: 09.06.2006
- Final de Obra (Fertigstellung): 16.06.2008
- Cédula de Habitabilidad: 23.07.2021 (Expediente 784074R)
- Touristische Lizenz (ETV): 20.11.2018 (ETV/9022)
- ESTOP Bericht: 30.07.2021



[ZUM VIDEO](#)



Annika Plum Immobilien · In den Fichten 26
· 32584 Löhne · www.annikaplum.com
Käuferprovision in Höhe von 2,38 % inkl. MwSt.